



元創方

新聞稿

請即發放

「PMQ 元創方」 申請租用創意工作室 完成評審及遴選

(香港·2013年6月28日) 租用「PMQ 元創方」創意工作室的申請，已順利完成評審及遴選。租戶遴選委員會表示，大部份申請書的質素不俗，個別質素甚高，其中不乏擁有邁向國際市場的條件；當中亦涵蓋各式產品設計、設計服務以至跨界的創新設計類別，反映香港各路設計精英將齊集 PMQ。

近 60 人進行三輪評審

PMQ 主席朱裕倫表示：「近年，鄰近 PMQ 的新興小區，結集了不少設計潮店及特色小店，連 CNN Travel 及《時代雜誌》均有報導及評為香港必遊景點，加上公眾及政府期望 PMQ 發展為創意產業地標，標誌著香港設計精英及精品的所在；因此，我們這次邀請了近 60 位業內資深人士及有關學界代表，分別組成租戶遴選委員會及評審小組，他們來自不同的設計或創意產業界別，根據申請書的創意與商業元素全面性地考慮，並且經三輪評審及反覆審視每一份申請。」

開放設施及服務 全力支持本地設計師

PMQ 總幹事曾昭學表示：「2 樓或以上的創意工作室，共收到 141 份申請書，所有申請者皆可使用 PMQ 這個專為設計師及創作企業家而設的平台，並獲不同形式的支援。當中近七成申請者獲遴選委員會推薦成為租戶，三成可使用共用工作間 (Shared Office)。租戶當中包括四分之三為兩年固定租用期，四分之一為短期快閃店 (Pop-up Store)；過半租戶屬新進的創作企業家 (即創業 5 年或以下)，亦有約四分之一為知名的香港設計師或創意產業企業。屬本地設計師及創意產業企業的租戶則佔 94%，只有小部份為非本地 (3%) 及來自團體或機構的申請 (3%)。至於地下及 1 樓的創意工作室，共收到 16 份申請書，當中更不乏街知巷聞的本地設計品牌及新興潮店。」

由於 PMQ 所在的荷李活道一帶吸引了愈來愈多的中產人士、藝術愛好者、遊客及年青人前往尋寶；因此，進駐 PMQ 的設計師及創作企業家，除可以穩定而可負擔的租金，於此創意新社區開拓其零售業務、打造自家品牌，而且更可享受 PMQ 為租戶提供的各項設施和支援，包括：培訓、顧問服務，以及連繫生產商、買家和海外設計師等。PMQ 全年將有各類創意活

PMQ Management Company Limited

Room 1711, Eastern Harbour Centre, 28 Hoi Chak Street, Quarry Bay, Hong Kong 香港鰂魚涌海澤街 28 號東港中心 1711 室

電話 TEL (852) 2811-9098 傳真 FAX (852) 2811-9885

動輪流登場，亦有助租戶增加曝光及與公眾互動的機會，從而第一手掌握市場脈搏。此外，租戶亦可透過 **PMQ** 這個獨一無二的互動平台與世界各地的設計師及創意工作者交流切磋，以提升知名度，並逐步開拓國際市場。

PMQ 主席朱裕倫強調：「**PMQ** 的任務是培育更多本地創作企業家及設計師，為他們提供不同形式的空間、方案及支援，以逐步發展及壯大其品牌。除創意工作室，快閃店 (Pop-up Store) 及共用工作間 (Shared Office) 亦可讓更多設計師及創作企業家因應各自的需要及營運狀況，更彈性地靈活使用 **PMQ** 的空間。我們更將提供其他支援，包括：資源中心、各類主題市集，以及切合個別申請者所需的培訓或師友計劃等。」

曾昭學補充：「自 3 月初截止申請後，**PMQ** 仍不斷收到希望進駐的查詢，因此我們接受其他有興趣的設計師及創作企業家遞交意向書，同時亦開始邀請個別設計師及創作企業家以優化租戶組合；除遴選準則維持不變外，亦需經三輪評審。」

展望整個項目的發展進程，**PMQ** 主席朱裕倫謂：「有關的保育及活化工程於 2012 年年初展開，工程早期進度理想，原本希望可提前於 2013 年年底試業。但 2013 年自復活節以來持續下雨，往後的颱風季節亦可能帶來未可知的影響，因此預計工程只能於 2013 年年底前竣工，之後場地移交 **PMQ** 作內部裝修。**PMQ** 的試業時間表或需因此稍作調整，但仍會與有關當局攜手努力，爭取於 2014 年年初試業。」

關於荷李活道前已婚警察宿舍

荷李活道前已婚警察宿舍被評為三級歷史建築，據記載，開埠初期該處是由華人興建的城隍廟；後來由政府興建成為中央書院（後於 1894 年改名為皇仁書院），亦是香港第一所為公眾提供高小和中學程度並推行西式教育的官立學校。原校舍於第二次世界大戰時遭到嚴重損毀並於其後拆卸，書院後來遷往銅鑼灣現址，原址則於 1951 年改建成香港第一所為已婚初級警務人員（包括華人警員）而建的已婚警察宿舍。政府自 2000 年起有意把此宿舍重新發展，直到 2010 年 11 月正式公布已婚警察宿舍將被活化為 **PMQ**。為承傳歷史及文化並支持文物保育，**PMQ** 將興建一個地下展示廊，重現前中央書院地基遺跡，並免費開放讓公眾近距離觀賞。

PMQ Management Company Limited

Room 1711, Eastern Harbour Centre, 28 Hoi Chak Street, Quarry Bay, Hong Kong 香港鰂魚涌海澤街 28 號東港中心 1711 室

電話 TEL (852) 2811-9098 傳真 FAX (852) 2811-9885

關於「PMQ 元創方」

「PMQ 元創方」為香港特區政府「保育中環」及活化歷史建築項目之一，由同心教育文化慈善基金會有限公司（「同心基金」）牽頭，聯同香港設計中心、香港理工大學及職業訓練局轄下的香港知專設計學院，專門成立一間自負盈虧、非牟利的社會企業負責營運，並改造原址成為香港具標誌性的創意產業及設計中心「PMQ 元創方」（前稱原創坊）。

除了與設計師及創作企業家共建創意空間外，PMQ 亦宣揚「創作企業家精神」（將創意轉化為商機），培育更多本地創作企業家及設計師，以及推動本地的創意文化。

如有查詢，請聯絡：

PMQ 元創方管理有限公司

電話: 2811-9891 / 5171-7747

企業傳訊經理朱佩娜女士 (Ms. Wendy CHU)

電郵: wendychu@pmq.org.hk

附錄：

1. 項目背景

PMQ Management Company Limited

Room 1711, Eastern Harbour Centre, 28 Hoi Chak Street, Quarry Bay, Hong Kong 香港鰂魚涌海澤街 28 號東港中心 1711 室

電話 TEL (852) 2811-9098 傳真 FAX (852) 2811-9885