



PMQ Management Co. Ltd.

附件一

## PMQ 元創方管理有限公司

經公開邀請計劃書及進行甄選後，香港特區政府於 2010 年 11 月宣布保留荷李活道「前已婚警察宿舍」，並由同心教育文化慈善基金會有限公司（「同心基金」）成立一間自負盈虧、非牟利的社會企業負責營運，聯同香港設計中心、香港理工大學及職業訓練局轄下的香港知專設計學院，負責活化原址成本港標誌性的創意產業及設計中心。PMQ 元創方管理有限公司因而成立。

### 目標

- 把 PMQ 元創方打造成為香港創意產業的輝煌標誌，在區內綻放耀目光芒；
- 讓香港的優質品牌光芒四射，並成功開拓國際市場；以及
- 提升社會各界認識和支持設計及創新的價值

PMQ 元創方的工作重點是活化具有歷史價值的建築群，成為獨一無二、極具吸引力的創意產業及設計中心。PMQ 宣揚「**創作企業家精神**」（將創意轉化為商機），並培育更多本地創作企業家及設計師。PMQ 一方面致力向社會各界**推廣創意及設計的精神**，推動本地的創意文化；另一方面我們承傳歷史及文化，支持文物保育，同時營造富文化氣息的氛圍，促進創意思維。

### 營運資金

PMQ 管理有限公司作為一個自負盈虧、非牟利的社會企業，活化及營運 PMQ 的資金，主要來自同心基金捐贈的一億港元。雖然，特區政府負責是次活化建築工程的主要費用；PMQ 管理有限公司仍需注入約 5,700 萬元，用以支付其他工程及裝修費用，包括：建設地下展示廊、裝設空調設備、智方及公用空間所需的設施及傢俱等等。

請到 <http://www.pmq.org.hk/about/about-pmq/?lang=ch> 及  
<http://www.pmq.org.hk/about/government-support/?lang=ch> 了解更多。

### 同心教育文化慈善基金會有限公司（「同心基金」）

由朱裕倫先生、馮紹波先生和梁家齊先生於 2008 年創立，是致力於創意、教育及文化藝術推廣的非牟利慈善機構。



PMQ Management Co. Ltd.

## PMQ 的發展

### 1889 – 1941

前中央書院（後於 1894 年改名為皇仁書院）所在。此乃本港第一所政府學校，為大眾提供高小和中學程度的西式教育，該校標誌了本地華人開始接受西方教育及認識國際事務。多位本地名人於該校舍就讀，包括：何鴻燊先生、霍英東先生、利希慎先生等等。可惜該校舍在第二次世界大戰中遭受嚴重破壞，並於 1948 年清拆。

### 1951 – 2000

建於 1951 年的荷李活道已婚警察宿舍，是香港第一所為已婚初級警務人員（包括華人警員）而建的已婚警察宿舍。第二次世界大戰之前，當時警隊只為外籍及印籍警員提供宿舍。當時正值中國爆發內戰（1947-49 年），大量內地居民湧入香港，人口的急劇膨脹造成需要更多警力以維持社會秩序。而提供宿舍正可增加招募警員的吸引力，這正是興建此宿舍的原因之一。前任特區行政長官曾蔭權先生，以及其弟弟、前警務處處長曾蔭培先生，兒時曾在此居住；現任特區行政長官梁振英先生，童年時期亦曾在此居住。兩座宿舍大樓於 2000 年全面空置。

### 2009・10 月 – 「保育中環」

行政長官於 2009/10 年的《施政報告》中公布，荷李活道前已婚警察宿舍(原址) 是「保育中環」措施中八個項目之一。

### 2010・3 月 – 邀請提交建議書

2010 年 3 月，發展局和商務及經濟發展局發出邀請，徵求有興趣的機構和企業提交建議書，把荷李活道前已婚警察宿舍改造成為標誌性的創意中心。

### 2010・11 月 15 日 – 正式公布

發展局局長於 2010 年 11 月 15 日公布，將由同心教育文化慈善基金會有限公司（「同心基金」）牽頭，聯同香港設計中心、香港理工大學和職業訓練局轄下的香港知專設計學院，負責活化原址成為標誌性的創意中心，名為「PMQ（原創坊）」。

### 2011・7 月 – 批准撥款

建築署得到立法會財務委員會批准撥款予這個項目，進行保育和活化工程。



PMQ Management Co. Ltd.

**2011・11月25日 - 12月11日 - DETOUR 2011**

由香港設計大使主辦的 DETOUR 2011，其一系列主要活動於前已婚警察宿舍舉行。同場 PMQ 亦設有展覽、工作坊及論壇與公眾互動。

**2012・1月 - 活化工程展開**

**2012・年初 - 工程圍板設計**

PMQ 邀請了 18 位本地設計師，各自繪畫夢寐以求的創意工作室設計圖，於士丹頓街的工程圍板上展示。

**2012・10月 - 11月 - 承辦服務招標**

PMQ 邀請有興趣承辦各種服務的機構，遞交建議書。有關服務包括：物業及設施管理、電訊、冷氣等等。

**2012・12月 - 品牌標誌及優化中文名稱**

正式公布品牌標誌，以及優化中文名稱為「元創方」。

**2012・12月6日 - 單位租用申請**

PMQ 邀請各有興趣租用創意工作室以及餐飲、商店的人士，遞交建議書。

**2012・12月6-8日 - 「共創・PMQ」展覽**

PMQ 夥拍設計實驗平台 CoLAB，並聯同五個來自不同界別的本土設計單位，於設計年度盛事「設計營商周 2012」期間，假香港會議展覽中心香港貿發局設計及創新科技博覽創意館內，舉辦名為「共創・PMQ」展覽。

**2012・1、2月 - 舉行多場公開簡介會**

共逾 400 人出席

**2012・3月5日 - 租用創意工作室截止申請**

**2012・5月 - 創意工作室申請者將接獲通知**

**2013 年底 - PMQ 試業**